RNI No. MAHBIL/2009/35529

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ४, अंक ३६] गुरुवार ते बुधवार सप्टेंबर ६-१२, २०१८/भाद्र १५-२१, शके १९४० [पृष्ठे ३२, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन
शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून
मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/नमुं/वि.शा./म.आ/२५८६/२०१८.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत, जनतेच्या मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना मोर्चे, निदर्शने, धरणे, बंद पुकारणे व उपोषणासारखे आंदोलन कार्यक्रमाचे आयोजन करतात. दरम्यान दिनांक २२ ऑगस्ट २०१८ रोजी बकरी ईद, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१८ रोजी नारळी पौर्णिमा, दिनांक २६ ऑगस्ट २०१८ रक्षाबंधन, तसेच दिनांक २ सप्टेंबर २०१८ रोजी श्रीकृष्ण जयंती दिनांक ३ सप्टेंबर २०१८ गोपाळकाला/दहीहंडी असे सण व उत्सव साजरे करण्यात येणार आहेत. नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयामध्ये कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये, याकरिता दिनांक २० ऑगस्ट २०१८ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ३ सप्टेंबर २०१८ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) चा अंमल जारी करणे आवश्यक आहे.

२. ज्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात शांतता व सुव्यवस्था राखणेकामी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

३. त्याअर्थी, मी, पंकज डहाणे, पोलीस उपायुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, मला पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांच्या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात दिनांक २० ऑगस्ट २०१८ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ३ सप्टेंबर २०१८ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता खाली नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

(अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, द्रव्य बरोबर नेणे :—

(ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका, रिव्हाल्वर, देशी कट्टे, देशी-विदेशी अग्निशस्त्रे, व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे, तयार करणे.

(ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांचे चित्राचे-प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.

(इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, वाद्य वाजविणे.

(फ) यामुळे सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे.

(ग) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल असे वर्तन करणे.

४. महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) अन्वये पाच किंवा पाच पेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांचे पूर्व परवानगी शिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

५. वर नमूद जमावबंदीचे आदेश लग्नकार्य, धार्मिक विधी, प्रेतयात्रा, सिनेमागृह इत्यादी कारणाकरिता लागू राहणार नाही.

६. वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तिंना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपुर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही.

७. सदरचे आदेशाची जाहिररित्या ठळक प्रसिद्धी करावी.

८. या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

पंकज डहाणे,

नवी मुंबई,
दिनांक १६ ऑगस्ट २०१८.

पोलीस उप आयुक्त
विशेष शाखा, नवी मुंबई करिता.

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१८.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२१६/२९६९/प्र.क्र. ६८/१८/नवि-१२.— ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसुचना क्रमांक टीपीएस १२९७/१३१९/ प्र.क्र. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त अधिसुचना " असा करण्यात आला आहे.) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूनचा क्रमांक टीपीएस १२०१/२७४/प्र.क्र. २८/ २००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ रोजी मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये २५.०० मी. उत्तर-दक्षिण रस्ता उक्त विकास योजनेमध्ये मुंबई-आग्रा रोडपर्यंत दर्शविण्यात आला आहे. जो बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पाईपलाईन वरून जात आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त रस्ता " असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त महानगरपालिका " असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेमधील उक्त रस्ता पाईपलाईन पासून मुंबई-आग्रा रोड पर्यंत वगळण्याचा व पाईप लाईनला समांतर असा १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता दर्शविण्याचा फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१६ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसुचनेतील फेरबदलाच्या अनुसुचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

नोंद

" भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पाईपलाईन पासून मुंबई-आग्रा रोड पर्यंतचा २५.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्या खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पाईपलाईनला समांतर असा १५.०० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता दर्शविण्यात येत आहे. "

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्येकामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 31st August 2018

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1216/2969/C.R. 68/18/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the City of Thane (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned partly by the Government in the Urban Development Department, under section 31(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Notification No. TPS. 1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated the 4th October 1999 (hereinafter referred to as " the said Notification ") and has come into force with effect from 22nd November 1999 and the Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(*1*) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated the 3rd April 2003 and has come into force with effect from 14th May 2003 ;

And whereas, in the said Development Plan, a 25.00 mt. North-South Development Plan road is proposed upto the Mumbai-Agra road which passes over the pipe line of Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as " the said road ") ;

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as " the said Municipal Corporation"), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the said road from the pipe line to the Mumbai-Agra road and to propose a new 15.00 mt. wide Development Plan road along the pipe line, to the Government for sanction *vide* letter dated 13th October 2016 (hereinafter referred to as " the Proposed Modification ") ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the Proposed Modification.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (*2*) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the Proposed Modification as described below :—

" In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.*

ENTRY

" 25.00 mt. Development Plan road from the pipe line of the Mumbai Municipal Corporation upto the Mumbai-Agra road is deleted and land so deleted is included in Residential Zone and a new 15.00 mt. wide Development Plan road is shown along the pipe line of the Mumbai Municipal Corporation, as shown on plan."

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The aforesaid sanctioned modification shall be made available forinspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:-

(*i*) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(*ii*) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(*iii*) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This notification shall also be published on the Government website at *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

विशेष कार्यकारी अधिकारी पदावर नियुक्ती करणेबाबत.

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

संदर्भ.—महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक विकाअ. १११५/प्र.क्र. ८८/५, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

शासन निर्णय

क्रमांक एमएजी/टे-१/का.दं./विका.अ.नि/२०१८.— महाराष्ट्र शासन या शासन निर्णयाद्वारे मी, जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा, ओल्ड कस्टम हाऊस, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून यासोबत जोडलेल्या अधिसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींची विशेष कार्यकारी अधिकारी पदावर नियुक्ती करीत आहे. ही नियुक्ती सामान्यतःसदर शासन निर्णय निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून ५ वर्षे कालावधीसाठी राहील व त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती केल्यास किंवा त्यांचेविरूद्ध गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास, त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (Bankrupt) जाहीर केले असल्यास, त्याचप्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवायसुद्धा, कोणतीही पूर्वसूचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

सदरची नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तात्काळ परत करावे. अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरूद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

विशेष कार्यकारी अधिकारी यांचे अधिकार :—

विशेष कार्यकारी अधिकारी हे केवळ साक्षांकनाचे काम करतील. मूळ कागदपत्रे, प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय त्यांनी साक्षांकन करू नये. तसेच परिशिष्ट ५ मधील रबरी शिक्क्यासह मूळ कागदपत्रांच्या छायांकित प्रतींवर न चुकता दिनांकासहित साक्षांकन करावे. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती नमूद असलेल्या कागदपत्रांवर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करू नये. वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर सत्यप्रत म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील. अशी घटना उघडकीस आल्यास, त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो/ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

विशेष कार्यकारी अधिकारी पदासाठी पात्र उमेदवारांची यादी

अ.क्र.	नाव	पत्ता	मुंबई	जन्म दिनांक	दुरध्वनी क्रमांक	नोकरी शासकीय, निमशासकीय, किंवा शिक्षक असल्यास त्याचा तपशील.	शैक्षणिक पात्रतेबाबतचे प्रमाणपत्र सादर केले कि नाही	गुन्ह्याची नोंद आहे किंवा नाही ?	महाराष्ट्रात १५ वर्षाचा रहिवास आहे किंवा नाही?	पात्र / अपात्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
१	श्री सुरज गोविंद गुरव	४/५३, बी. डी. डी. चाळ, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पू), मुंबई	४०० ०१३	१५-०४-१९८२	९९६७९१२७९५	नाही.	बी. ए. पास	नाही	आहे	पात्र
२	श्री.गणेश लक्ष्मण रूके	खो.क्र.२, १६/१६ (७८), सह्याद्री कॉलनी, शाखा नं.७,गोलंजी हिल रोड, शिवडी, मुंबई	४०० ०१५	०३.०३.१९७३	९८६९३०४६८०	नाही.	बी. कॉम	नाही	आहे	पात्र
३	श्री. सुनिल पन्नालाल पटेल	मारियम्मा नगर, क्र. १०३, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई	४०० ०१८	१०.०६.१९८६	९३२००६४०४६	नाही.	१२ वी पास	नाही	आहे	पात्र
४	श्रीमती रेखा कौशिक मोरे	सी-८, श्याम सदन, पहिला माळा, २३२/२४६, राजा राम मोहन रॉय मार्ग, गिरगांव, मुंबई	४०० ००४	०५.१२.१९७५	९८२०५९५३५८	नाही.	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
५	श्री संदिप चंद्रकांत किर्तीकर	३६जी, न्यु ओमकार, रु. नं. २०१, दुसरा मजला, मुगभाट क्रॉस लेन, गिरगांव, मुंबई	४०० ००४	१७.१०.१९६०	नाही	नाही.	डिप्लोमा (उपयोजित कला)	नाही	आहे	पात्र
६	श्री नितीन श्यामजी बोरिचा	१८६/१८८, बोरा बाजार स्ट्रीट, ३ रा मजला, रुम नं. १५, फोर्ट, मुंबई	४०० ००१	१३.०१.१९८०	नाही	नाही.	एस वाय बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
७	श्री प्रताप पांडुरंग पाटील (चौधरी)	१९/१९ए, खटावकर भुवन, रु. नं. २२ए, निकदवरी लेन, गिरगांव, मुंबई	४०० ०२२	२१.१०.१९५७	९८६९३७३२४६	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
८	डॉ. प्रिया अजित सिंग	९०४, दोस्ती ऑलीव्ह बिल्डिंग, दोस्ती एकर्स कॉम्पलेक्स, शेख मिसरी दर्गा रोड, अॅन्टॉपहिल, वडाळा, मुंबई	४०० ०३७	११.०१.१९७७	९८२०२११७१८	नाही.	बी डी एस (डेन्टल सर्जन)	नाही	आहे	पात्र
९	श्री भुपेंद्र मारुती रेमजे	२०, सुर्यवंशी भवन, दुसरा मजला, रुम नं. १५, ताडवाडी, चिराबाजार, मुंबई	४०० ००२	२०.०८.१९७२	९०२९४५०४७९	नाही.	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
१०	श्री अभिषेक विनोद मोरे	रुम नं. १६७/बी, महावीर बिल्डिंग, भांडारकर रोड, माटुंगा पोस्ट ऑफिस जवळ, माटुंगा, मुंबई	४०० ०१९	३०.०९.१९९१	नाही	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
११	श्री लक्ष्मीप्रसाद बलदेवप्रसाद चौरसिया	७४/४८, पत्राचाळ बिल्डिंग, १ ला मजला, रुम नं. ४८, ५ वा मजला, कुंभारवाडा, मुंबई	४०० ००४	१०.०३.१९६५	नाही	नाही.	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
१२	श्री राजेंद्र श्रीपाल चौरसिया	९१/९५, मुकुंद भवन, १ ला मजला, रुम नं. १९, एम जी माहिमतुरा मार्ग, ३ रा कुंभारवाडा, गिरगांव, मुंबई	४०० ००४	१३.०१.१९७४	नाही	नाही.	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
१३	श्री प्रशांत सिताराम मोरे	१०१, आनंद कंपाऊन्ड, टी. एच. कटारिया मार्ग, माहिम, मुंबई	४०० ०१६	११.०६.१९७१	नाही	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
१४	श्रीमती श्रध्दा लक्ष्मण पागधरे	७३/बी, मच्छिमार नगर, कॅ. प्रकाश पेठे मार्ग, कफ परेड, मुंबई	४०० ००५	०२.१२.१९८५	नाही	नाही.	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
१५	श्री शोभन अंतय्या पामुला	बी/ ३८६/ ११७, गणेशमुर्ती नगर, भाग ३, गली नं. १०, कॅ. प्रकाश पेठे मार्ग, कफ परेड, मुंबई	४०० ००५	०६.०४.१९८१	९९२०२६५११२	नाही.	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
१६	श्रीमती शमीम मोहम्मद अशफाक अन्सारी	३/३७, नवाब चाळ, जयराजभाई लेन, आर एस निमकर मार्ग, मुंबई	४०० ००८	१४.०९.१९७३	९८१९७३९९२३	नाही.	टी वाय बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
१७	श्रीमती गीता अशोक अंध्यात्प	१४ वा कामाठीपुरा, बिल्डिंग नं. १६, रुम नं. २, तळ मजला, एस पी रोड, मुंबई	४०० ००८	१०.०६.१९७६	८०५५८५९१५९	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
१८	श्री विजेंद्र परशुराम मेहेर	रुम नं. ५२०, ५ वा मजला, महात्मा फुले नगर एस आर ए, नरीमन पॉईंट, मुंबई	४०० ०२१	०७.१०.१९८२	नाही	नाही.	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
१९	श्री धर्मेंद्र ईश्वरराव पिसे	३/१२, संक्रमण शिबीर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई	४०० ००५	०८.०७.१९७२	नाही	नाही.	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०	श्रीमती श्रध्दा जयेश मयेकर	रुम नं. ०६, अे विंग, दुसरा मजला, ओम बाबदेव निवास, अँड आनंदराव सुर्वे मार्ग, उमरखाडी, मुंबई	४०० ००९	१०.१०.१९८४	नाही	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
२१	श्री समीर प्रमोद भुवड	२३/२५, पुरुषोत्तम कांजी चाळ, झावबावाडी, झावबावाडी राममंदीर जवळ, ठाकुरद्वार, मुंबई	४०० ००२	०३.१०.१९८५	२२६६६७१४८९	नाही.	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
२२	श्री आशिष चंद्रकांत हातणकर	१/६७, म्युनिसीपल बिल्डिंग नं. ०१, साबु सिध्दिकी मार्ग, क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई	४०० ००१	०४.०२.१९८६	नाही	नाही.	एस वाय बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
२३	श्री सतिश दिनकर मोरे	२८, रामपिर भवन, ५ वा मजला, रुम नं. १३, मारुती लेन, फोर्ट, मुंबई	४०० ००१	२८.०४.१९७३	२२६७८३५६००	नाही.	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
२४	श्री मुकेश श्यामराव टपाल	रुम नं. २७, तळ मजला, आगरी चाळ, कालीकत स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई	४०० ००१	१३.०६.१९७७	२२२२०२२९४२	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
२५	श्री मोईन अहमद गुलाम रसुल अन्सारी	६७/६९, चंदाबाई चाळ, रुम नं. १२, १ ला मजला, ७ वा कामाठीपुरा, मुंबई	४०० ००८	०१.१०.१९७६	८०८२३७७८६३	नाही.	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
२६	श्री. सैयद हसीन अहमद जैदी	सी ब्लोक, बी.पी.नगर, डॉ.अॅनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई	४०० ०१८	०१.०५.१९५९	९३२४४०४९८४	नाही	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
२७	श्री रियाज अहमद मोहम्मद रजा शेख	गणेश मुर्ती नगर, पार्ट ३, गली नं. ५, रुम नं. ८५४, कफ परेड, मुंबई	४००००५	२६.०६.१९८९	९७७३३१६६८०	नाही	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२८	श्री सईद अहमद अब्दुल करीम ठाकुर	पंचशील बिल्डिंग, अ विंग, प्लॉट नं. ३०६, ३ रा माळा, १५/२३, नवा लँड स्ट्रीट, डॉकयार्ड, मुंबई	४०००१०	१५.०९.१९६५	९८२००९६९२८	नाही	बी कॉम एल एल बी	नाही	आहे	पात्र
२९	श्रीमती कल्पना उमेश पालयेकर	रुम नं. २५, दुसरा माळा, मगनलाल डायाभाई बिल्डिंग, मा. ची. जावळे मार्ग, दादर (प), मुंबई	४०००२८	२८.०७.१९६५	९८१९१५७९३३	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
३०	श्रीमती कल्पना गणपत पाटील	२/३७, गिरधारी सदन, डी एल वैद्य रोड, दादर (प), मुंबई	४०००२८	२५.११.१९५२	नाही	नाही	जुनी ११ वी	नाही	आहे	पात्र
३१	श्री जयंत पुरुषोत्तम सिधये	बी/७०२, ओम शिवकृपा सोसायटी, कॉलज लेन, दादर (प), मुंबई	४०००२८	३१.०७.१९५८	नाही	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
३२	श्री अरुण बाळकृष्ण नरवणकर	रुम नं. ०९ अ, ७१ बी, नर्मदा निवास, राऊतवाडी, जे. के. सावंत मार्ग, दादर (प).मुंबई	४०००२८	०६.०३.१९६५	९८६९२२५३८६	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
३३	श्री. रमेश आनंद काळे	न्यु म्यूनिसिपल चाळ नं.१०, खो.क्र.२५६, शिवशक्ती नगर, धारावी, मुंबई	४०००१७	०१.०६.१९७४	९८२१५५७८२	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
३४	श्रीमती रसिका राजेश म्हात्रे	रुम नं. १२२, आनंदवाडी, बरकतअली दर्गा मार्ग, वडाळा (पू), मुंबई	४०००३७	०८.०३.१९८८	९८२०७६१४२६	नाही	बी ए	नाही	आहे	पात्र
३५	श्री जालिंदर एकनाथ गांगर्डे	रुम नं. ३१४, राजीव गांधी नगर, एस पी रोड, वडाळा (पू), मुंबई	४०००३७	०१.०६.१९६५	९५९४१२११४०	नाही	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
३६	श्रीमती पद्मजा आशिष चेंबुरकर	बी/५०३, गोपचार को. ऑप. हौ. सोसायटी, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई	४०००१८	०८.१०.१९६९	नाही	नाही	बी ए	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
३७	श्री मंगेश महादेव परब	५/११, कामगार नगर नं. १, न्यु प्रभादेवी, मुंबई	४०००२५	०५.०६.१९७४	९८२१०३४५६०	नाही	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
३८	श्री रमेश आबा घाडगे	१८/१४, कामगार नगर नं. १, न्यु प्रभादेवी रोड, मुंबई	४०००२५	०३.११.१९६९	९९२०६६३५०३	नाही	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
३९	श्री प्रदिप कुंजीराम नायर	बि. नं. २, रुम नं. ७०७, ७ वा मजला, ऐ जी खान रोड, वरळी, मुंबई	४०००१८	०४.१०.१९६८	नाही	नाही	एस वाय बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
४०	श्री अनिल कृष्णा नरे	रुम नं. २०, बी डी डी चाळ नं. ११५, स अ मार्ग, वरळी, मुंबई	४०००१८	२९.१०.१९७५	नाही	नाही	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
४१	श्री मोहमद उस्मान सिध्दिक शेख	जे/४६, वीर जिजामाता नगर, वरळी, मुंबई	४०००१८	०१.०१.१९७५	नाही	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
४२	श्रीमती गीता रोहित राणे	बि. १६, स्वप्न साफल्या, जे बी टेमकर मार्ग, वरळी, मुंबई	४०००१८	१३.०७.१९७१	नाही	नाही	बी एससी (केमि)	नाही	आहे	पात्र
४३	कु. रेणुका उल्हास लाड	१०७/१८, आनंदाश्रम बिल्डिंग, डॉ. आर जी थडानी मार्ग, वरळी, मुंबई	४०००१८	१५.१०.१९८१	९९२०११८८०२	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
४४	श्रीमती उत्कर्षा उदय सावंत.	२६/९, बी डी डी चाळ, वरळी, मुंबई	४०००१८	२३.०९.१९७४	नाही	नाही	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
४५	श्रीमती शितल यशवंत धुरी	रुम नं. २७-१/१, शिवाजी नगर झोपडपट्टी, वरळी, मुंबई	४०००१८	०४.०७.१९७८	८०९७५९७५७१	नाही	एच एस सी	नाही	आहे	पात्र
४६	श्रीमती सपना मधुकर बसनकर	२०२, पिंपळेश्वर कृपा, स. बा. पवार मार्ग, करीरोड (प), मुंबई	४०००१३	२९.०४.१९७५	९८७००४०३०५	नाही	बी ए	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
४७	श्री राहुल रामदास इनरकर	२७/५०, बी डी डी चाळ, ना म जोशी मार्ग, लोअर परेल (पू), मुंबई	४०००१३	२२.०९.१९९०	९५९४३१२०७९	नाही	बी कॉम	नाही	आहे	पात्र
४८	श्री होरीलाल मुनीलाल जैस्वार	६/७०५, आकाश गंगा को. ऑप. सोसायटी, डी एस मार्ग, वरळी, मुंबई	४०००१८	०१.०७.१९६८	८०८२८२९५९५	नाही	बी ए	नाही	आहे	पात्र
४९	श्री सुरेश सदाशिव घाडगे	५/सी, ब्लॉक नं. ०३, २ रा मजला, प्रथमेश (मेहता सदन) शंकरराव एच परळकर मार्ग, दादर (प), मुंबई	४०००२८	१८.१०.१९५३	९३२२३८६८४७	नाही	बी ए	नाही	आहे	पात्र
५०	श्री परशुराम काशिराम जाधव	११/बी, महालक्ष्मी दर्शन, दैनिक शिवनेरी मार्ग, वरळी, मुंबई	४०००१८	२२.१०.१९६३	९७०२५२३५६७	नाही	एस एस सी	नाही	आहे	पात्र
५१	श्री सचिन शशिकांत मंत्री	५, सुमित हाऊस, फॉजेस्ट हिल रोड, ताडदेव, मुंबई	४०००३६	०८.०९.१९७३	नाही	नाही	एल एल बी	नाही	आहे	पात्र
५२	श्रीमती रत्नमाला दत्ताराम चिपळूनकर	२७/६०, बी डी डी चाळ, ना म जोशी मार्ग मुंबई	४०००१३	०१.०७.१९५२	९८९२२५३२४९	नाही	जुनी ११ वी	नाही	आहे	पात्र
५३	श्रीमती वैदही रामचंद्र सुकथनकर	ब्लॉक नं - ०७, श्री समर्थ कृपा बिल्डिंग, प्लाझा सिनेमाच्या पाठीमागे, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई	४०००२८	१४.११.१९५७	नाही	नाही	बी एस सी, एल एल एम	नाही	आहे	पात्र
५४	श्रीमती किर्तीकी किरण बाळसराफ	ओमकार डी. ४/१८, दादरकर कंपाऊन्ड, तुळशीवाडी, ताडदेव, मुंबई	४०००३४	१२.०९.१९७५	नाही	नाही	बी. ए.	नाही	आहे	पात्र

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
५५	श्री. गौरंग चेतन झवेरी	रोझा मिस्टीका बिल्डिंग, बी विंग, बी/६०३, ६ वा मजला, ३२ जी, तुळशीवाडी रजनी महलच्या मागे, ताडदेव, मुंबई.	४०००३४	०८.०९.१९८४	नाही	ॲडव्होकेट	एल एल बी	नाही	आहे	पात्र
५६	ॲड. रचना राजकुमार अग्रवाल	अनिल भुवन, बी २४-३, जे. बी. रोड, परेल, मुंबई.	४०००१३	२६.०१.१९७३	नाही	ॲडव्होकेट	एल एल बी	नाही	आहे	पात्र
५७	श्री. बलराज यडोबा भंडारे	९५/५९ बी. डी. डी. चाळ, वरळी, मुंबई.	४०००१८	०३.०२.१९७६	८६५५७७०१६५	ॲडव्होकेट	बी कॉम एल एल बी	नाही	आहे	पात्र

शिवाजी जोंधळे,
जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,
मुंबई शहर,

मुंबई शहर,
दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१८.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० ऑगस्ट २०१८

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस १८१२/९८१/प्र.क्र. २५०/१३/नवि-१३.—ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-४३०६/५६४/प्र.क्र.५५/०६/नवि-११, दिनांक १२ डिसेंबर २००७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±ÉäJÉ “=CÖiÉ +ÊvÉÊxÉªÉ É”+ºÉÉ EòÉ®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½þ), नोंदविलेल्या (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±ÉäJÉ “=CÖiÉ ÊxÉªÉÉäVÉxÉ |ÉÉÊvÉEòÉ®úhÉ”+ºÉÉ EòÉ®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½þ), सन १९९४ च्या मंजूर विनियमातील सुधारणा करण्याच्या प्रस्तावातील काही विनियम प्रलंबित ठेऊन मंजूर केलेला असून तो दिनांक २७ डिसेंबर २००७ पासून अंमलात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३०६/५६४/प्र.क्र.५५/०६/नवि-११, दिनांक २१ जुलै २००८ अन्वये दिनांक १२ डिसेंबर २००७ रोजीच्या अधिसूचनेत प्रलंबित ठेवलेले विनियम उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) मधील तरतूदीनुसार मंजूर केले असून ते दिनांक २३ जुलै २००८ पासून अंमलात आलेले आहेत (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±ÉäJÉ “=CÖiÉ Ê´ÉÊxÉªÉ É”+ºÉÉ EòÉ®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½þ) ;

आणि ज्याअर्थी, नवी मुंबई महानगरपालिका वगळता राज्यातील इतर महानगरपालिका क्षेत्रात औद्योगिक वापर क्षेत्रामध्ये निवासी वापर अनुज्ञेय करण्याचा विनियम समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक वापर क्षेत्रामध्ये निवासी वापर अनुज्ञेय करणेची तरतूद उक्त विनियमात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाल्याने त्यानुसार कार्यवाही करण्यासाठी क्रमांक टीपीएस १८१२/९८१/प्र.क्र.२५०/१३/नवि-१३, दिनांक ३ जून २०१६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वये सूचना (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±ÉäJÉ “=CÖiÉ ¡äò®ú¤Énù±É”+ºÉÉ EòÉ®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½þ) प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून यानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल त्यामध्ये काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, =CÖiÉ अधिनियमाचे कलम ३७(१)(कक)(ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात प्रस्तावित फेरबदलास सोबतच्या अनुसूची “ अ ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासन अंतिम मंजुरी देत आहे.

सदरहू अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहील.

(*i*) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१.

(*ii*) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(*iii*) आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका.

सदरहू सूचना शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (EòÉªÉnäù ´É ÊxÉªÉ¨É) या संकेतस्थळावर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. म. पवार,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 20th August 2018

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1812/981/CR-250/2013/UD-13.—Whereas, the Government of Maharashtra, in Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPB-4306/564/CR-55/06/UD-11, dated 12th December 2007, under sub-section (*2*) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") sanctioned the proposal of Modification to Development Control Regulation 1994 of Navi Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Corporation) by keeping some of the Regulations in abeyance and sanctioned modification has come into force with effect from 27th December 2007 (hereinafter referred to as the " the said Regulations ") ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPB/4306/564/CR-55/06/UD-11 dated 21st July 2008, has sanctioned the Regulations which are kept in abeyance *vide* its earlier Notification dated 12th December 2007 under sub-section (*2*) of Section 37 of the said Act, and the same have come into force with effect from 23rd July 2008 ;

And whereas, the other Municipal Corporations in Maharashtra State have the provision of permitting residential use in industrial zone in their Development Control Regulations except in the area of the said Corporation;

And whereas, the Government in the Urban Development Department is of the opinion that the provision regarding permitting residential use in industrial zone (I to R) should be incorporated in the said Regulations and accordingly published a notice under sub-section (*1AA*) of section 37 of the said Act *vide* notice No.TPS. 1812/981/C.R-250/2013/UD-13, dated 3 June 2016 and appointed Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai as an officer to here suggestions and/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as " the proposed modification") ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and after making necessary inquiries and also consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the said modification should be sanctioned with some modifications.

Now therefore, in exercise of the power conferred by clause (*c*) of sub-section (*1AA*) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the modification proposal as mentioned in Schedule-A attached herewith.

This Notification shall be kept open for inspection to the general public in the following offices on all working days :—

(*i*) Office of the Director of Town Planning, M.S., Central Building, Pune.

(*ii*) Office of the Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.

(*iii*) Commissioner, Navi Mumbai Municipal Corporation.

This notification is also available on the Government website *www. maharashtra. gov.in.* ([illegible]).

Schedule-A

(Accompaniment to Notification TPS-1812/981/CR-250/2013/UD-13, dated 20th August 2018)

Regulations for permitting Predominant Residential use in Industrial Zone of the Development Plan of Navi-Mumbai (I to R Policy)

(A) With the previous approval of the Municipal Commissioner any open lands or lands of closed industrial unit/units on such lands or any existing or newly built-up area of unit in the Industrial Zone may be permitted to be utilized for all the users permissible in the Predominant Residential Zone with permissible FSI in such Zone subject to payment of one time premium to be paid equal to 20% of the rate of said land as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year *(Without considering the guidelines therein)* ;

Provided that in respect of industries which are not in operation such residential use shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory arrangement between management and workers have been made, is obtained. However, in respect of any open land in the Industrial Zone where industry never existed, NOC from Labour Commissioner is not required.

(B) Condition for provision of Amenity Spaces —

(*i*) In the layout or sub-division of such land admeasuring up to 2 Ha., the Commissioner shall ensure that 10% land for public utilities and amenities, like Electric Sub-Station. Bus-Station, Sub-post Office, Police out post and such other amenities, as may be considered necessary, be provided therein.

(*ii*) In such layouts of sub-division having area more than 2 Ha. but less than 5Ha., the Commissioner shall ensure that 20% land for public utilities and amenities , like Electric Sub-Station. Bus-Station, Sub-post Office, Police out post and such other amenities, garden, playground, dispensary as may be considered necessary, be provided therein.

(*iii*) In such layout or sub division each more than 5Ha. the Commissioner shall ensure that 25% land for public utilities and amenities , like Electric Sub-Station. Bus-Station, Sub-post Office, Police out post and such other amenities, garden, playground, dispensary as may be considered necessary, be provided therein.

(*iv*) With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area upto 0.20 Hector in size may be permitted to be used for Residential purpose/Commercial purpose or any other permissible user, provided that in such case the Owner/Developer shall be required to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.

(*v*) The land under public utility / amenity provided above shall be handed over to the Planning Authority in lieu of *in-situ* FSI or may be developed by the Owner / Developer with proper access and basic land development **for purpose of amenity as decided by the Municipal Commissioner**.

(*vi*) The Amenity areas will be in addition to the recreational space as required to be provided under these regulations provided that at least 50% of land out of the total provided public amenity/ utility space shall be kept open for the purposes such as garden, recreational ground, parking etc.

(*vii*) Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulations provide for amenity Space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulation, then out of these two Amenity Spaces, the Amenity Space which is more only be provided.

(C) Other Conditions—

(i) Such residential/commercial development shall be allowed within the FSI permissible in Predominant Residential Zone. Out of the total area proposed to be utilised for residential development, 20% of the basic FSI of Residential shall be built for residential tenements having built up area ***30 sq.m. & 50 sq.m.The provision of inclusive housing shall not be applicable while allowing such conversion.***

(*ii*) While allowing such residential use, minimum ***20%*** FSI of such permissible total FSI shall be used for Commercial or Office purpose.

(*iii*) Conversion from Industrial Zone to Predominant Residential Zone shall be applicable to the part area of the land holding subject to the condition that total area of the entire land holding shall be considered for deciding the percentage of the land to be reserved for public amenity/ utility spaces, as per these regulations.

(*iv*) If Development Plan reservations (excluding DP Roads / Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.

a. If the area under Development Plan reservation is less than the required area of public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.

b. If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the area for public amenity spaces shall be provided equal to Development Plan reservation area.

(*v*) In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided.

However in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoining to the Residential / Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential / Commercial development shall be observed.

The required segregating distance between Industrial Zone and the area over which Residential use is permitted under this regulation, shall be provided within such land intended to be used for residential or commercial purpose.

(vi) **If the lands for industrial units are acquired under the provisions of part VII of the land acquisition Act 1894, then prior permission of the Government is necessary before permitting residential use in such lands and additional terms and conditions mentioned in Land and Revenue Department, G.R.No.** संकिर्ण-01/2017/प्र.क्र.11/अ-2, दिनांक 11th January 2018 **shall be applicable.**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. M. PAWAR,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० ऑगस्ट २०१८.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१८१२/९८१/प्र.क्र.२५०/१३/नवि-१३.— ज्याअर्थी, राज्यातील कोकण विभागातील ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/ उल्हासनगर/भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकांसाठी (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±±ÉäJÉ “ =CõiÉ ÊxÉªÉÉäVÉxÉ |ÉÉÊvÉEò®úhÉ ”+ºÉÉ Eò®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½äþ), शासनाने केलेली महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम अन्वये (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±±ÉäJÉ “ =CõiÉ +ÊvÉÊxÉªÉ¨É ”+ºÉÉ Eò®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½äþ), विकास योजना मंजूर केलेली आहे (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±±ÉäJÉ “ =CõiÉ Ê´ÉEòɺÉ ªÉÉäVÉxÉÉ ” +ºÉÉ Eò®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½äþ);

आणि ज्याअर्थी, =CõiÉ नियोजन प्राधिकरणांच्या =CõiÉ विकास योजनेसोबत विकास नियंत्रण नियमावली वेळोवेळी मंजूर करण्यात आलेली असून त्यामध्ये औद्योगिक वापर क्षेत्रामध्ये निवासी वापर अनुज्ञेय करण्याचे विनियम समाविष्ट आहेत (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±±ÉäJÉ “ =CõiÉ Ê´ÉÊxÉªÉ¨É ” +ºÉÉ Eò®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½äþ);

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक वापर क्षेत्रामध्ये निवासी वापर अनुज्ञेय करताना अधिमूल्य दर आकारणी व इतर अनुषंगिक सुधारणा =CõiÉ विनियमामध्ये करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन असून त्या करीता =CõiÉ नियोजन प्राधिकरणांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सदर ÊxÉªÉ¨ÉÉiÉ +ÊvÉ¨ÉÚ±ªÉ nù®ú +ÉEòÉ®úhÉÒ ´É <iÉ®ú +ÉxÉÖ¹ÉÆÊMÉEò ºÉÖvÉÉ®úhÉÉ Eò®úhªÉÉSÉÒ ¤ÉÉ¤É (ªÉÉ{ÉÖfä VªÉÉSÉÉ =±±ÉäJÉ “ =CõiÉ |ɺiÉÉÊ´ÉiÉ ¡äò®ú¤Énù±É ” +ºÉÉ Eò®úhªÉÉiÉ +É±ÉÉ +É½äþ);

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक वापर क्षेत्रामध्ये निवासी वापर अनुज्ञेय करणेची तरतूद उक्त विनियमात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाल्याने त्यानुसार कार्यवाही करण्यासाठी क्रमांक टीपीएस-१८१२/९८१/प्र.क्र.२५०/१३/नवि-१३, दिनांक ३ जून २०१६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ (१कक) अन्वये फेरबदलाची नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून यानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ =CõiÉ अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल त्यामध्ये काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, =CõiÉ अधिनियमाचे कलम ३७(१)(कक)(ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात प्रस्तावित फेरबदलास सोबतच्या अनुसूची “ अ ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासन अंतिम मंजुरी देत आहे.

सदरहू अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहील.—

(*i*) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१,

(*ii*) विभागीय सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई,

(*iii*) आयुक्त, ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/उल्हासनगर/भिवंडी-निजामपूर.

सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

Annexure--A / अनुसूची—अ

(कोकण विभागातील ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/उल्हासनगर/भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकांकरिता)

Following Modifications are inserted in the existing regulation of Allowing Residential/ Commercial user in Industrial (I to R)

Modification No. (1)	Sanctioned Modification (2)
M-1	With the previous approval of the Commissioner any open land or lands of closed Industrial unit / units on such land in the Industrial Zone may be permitted to be utilised for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone Subject to payment of one time premium to be paid equal to 20% of the rate of said lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year (without considering the guidelines therein). However minimum 20% of such permissible total FSI shall be utilised towards Commercial users : Provided that if the land for industrial unit is acquired under the provisions of part VII of the land acquisition Act, 1894, then prior permission of the Government is necessary before permitting residential use in such lands and additional terms and conditions mentioned in Land and Revenue Department, G. R. No. ºÉÆÊEÒhÉÇ-01/2017/|É.GÒ.11/+-2, ÊnùxÉÉÆEÒ 11th January 2018 shall be applicable. Out of the total area proposed to be utilised for Residential Development, 20% of the basic FSI shall be built for Residential tenement having built-up area 30 Sq.mt. and 50 Sq. mt. which can be sold by the owner/developer in the open market. The Provision of inclusive housing shall not be applicable while allowing such conversion.
M-2	While allowing development permission of such land admeasuring up to 2.00 Ha., the Commissioner shall ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus-Station, Sub-Post-Office, Police out post and such other amenities, as may be considered necessary, be provided therein. These areas will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulations. The Amenity areas will be in addition to the recreational open space as required to be provided under these regulations provided that at least 50% of land out of the total provided public amenity/utility space shall be kept open for the purposes such as garden, recreational ground, parking etc. The remaining area of amenity space may be permitted for development as per the provisions of Accommodation Reservation Policy.
M-3	With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hector in size may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone, provided that in such case the owner/Developer shall be required to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.

(1)	(2)
M-4	In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoining to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed. The required segregating distance between Industrial Zone and the area over which Residential use is permitted under this regulation, shall be provided within such land intended to be used for residential or commercial purpose.
M-5	Proviso to be inserted in Regulation of Amenity Space — A. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner :— (*i*) If the area under Development Plan reservation is less than the required area of public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces. (*ii*) If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the area for public amenity spaces shall be provided equal to Development Plan reservation area. B. Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulations provide for amenity Space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more shall only be provided.

Note—

The above modifications are inserted at appropriate places in the said existing sanctioned regulation of I to R. If any conflict arises between the existing and above modifications, in such cases the above regulations shall prevail.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. म. पवार,
अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 20th August 2018

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1812/981/CR-250/2013/UD-13.—Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the various Development Plans for the area of Thane, Kalyan-Dombivali, Mira-Bhayander, Ulhasnagar, Bhiwandi-Nijampur Municipal Corporations (hereinafter referred to as " the said Planning authorities ") under the provision of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said act ") ;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned and made applicable the " Development Control Regulations for the respective Municipal Corporations under the provision of said Act, in which Residential or Commercial development shall be permitted in Industrial Zone (hereinafter referred to as " the said Regulations ") ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of opinion that, such Residential / Commercial development in Industrial Zone is to be permitted on payment of premium along with other modification in the said Regulations and for that purpose accordingly decided to make modification to the said regulations (hereinafter referred to as " the proposed modification ") ;

And whereas, the Government in the Urban Development Department is of opinion that the provision regarding permitting residential use in industrial zone (I to R) should be incorporated in the said Regulations and accordingly published a notice under subsection (*1AA*) of section 37 of the said Act *vide* notice No.TPS-1812/981/C.R-250/2013/UD-13, dated 3rd June 2016 and appointed Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai as an officer to hear suggestions and/objections and submit his report to Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and after making necessary inquiries and also consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the said modiûcation should be sanctioned with some modifications ;

Now therefore, in exercise of the power conferred by clause (*c*) of sub-section (*1AA*) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the modification proposal as mentioned in Annexure-A attached herewith.

This Notification shall be kept open for inspection to the general public in the following offices on all working days :—

(*i*) Office of the Director of Town Planning, M.S., Central Building, Pune.

(*ii*) Office of the Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.

(*iii*) Commissioner, Thane/Kalyan-Dombivali/Mira-Bhayander/Ulhasnagar/Bhiwandi-Nijampur Municipal Corporation.

Annexure--A / अनुसूची—अ

(कोकण विभागातील ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/उल्हासनगर/भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकांकरिता)

Following Modifications are inserted in the existing regulation of Allowing Residential/ Commercial user in Industrial (I to R)

Modification No. (1)	Sanctioned Modification (2)
M-1	With the previous approval of the Commissioner any open land or lands of closed Industrial unit / units on such land in the Industrial Zone may be permitted to be utilised for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone Subject to payment of one time premium to be paid equal to 20% of the rate of said lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year (without considering the guidelines therein). However minimum 20% of such permissible total FSI shall be utilised towards Commercial users : Provided that if the land for industrial unit is acquired under the provisions of part VII of the land acquisition Act, 1894, then perior permission of the Government is necessary before permitting residential use in such lands and additional terms and conditions mentioned in Land and Revenue Department, G.R.No. ºÉÆEÊEòhÉÇ-01/2017/ |É.Gò.11/+-2, ÊnùxÉÉÆEò 11th January 2018 shall be applicable. Out of the total area proposed to be utilised for Residential Development, 20% of the basic FSI shall be built for Residential tenement having built-up area 30 Sq.mt. and 50 Sq. mt. which can be sold by the owner/developer in the open market. The Provision of inclusive housing shall not be applicable while allowing such conversion.
M-2	While allowing development permission of such land admeasuring up to 2.00 Ha., the Commissioner shall ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus-Station, Sub-Post-Office, Police out post and such other amenities, as may be considered necessary, be provided therein. These areas will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulations. The Amenity areas will be in addition to the recreational open space as required to be provided under these regulations provided that at least 50% of land out of the total provided public amenity/utility space shall be kept open for the purposes such as garden, recreational ground, parking etc. The remaining area of amenity space may be permitted for development as per the provisions of Accommodation Reservation Policy.
M-3	With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hector in size may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone, provided that in such case the owner/Developer shall be required to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.

(1)	(2)
M-4	In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoining to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed. The required segregating distance between Industrial Zone and the area over which Residential use is permitted under this regulation, shall be provided within such land intended to be used for residential or commercial purpose.
M-5	Proviso to be inserted in Regulation of Amenity Space — A. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner :— (*i*) If the area under Development Plan reservation is less than the required area of public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces. (*ii*) If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the area for public amenity spaces shall be provided equal to Development Plan reservation area. B. Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulations provide for amenity Space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more shall only be provided.

Note—

The above modifications are inserted at appropriate places in the said existing sanctioned regulation of I to R. If any conflict arises between the existing and above modifications, in such cases the above regulations shall prevail.

4. This notification is also made available on the Government website at *www.maharashtra.gov.in.* (EcÉªÉnäù ´ÉÉÊxÉªÉ É)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. M. PAWAR,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० ऑगस्ट २०१८

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस १८१२/९८१/प्र.क्र.२५०/१३/अबक वर्ग नप/नवि-१३.— ज्याअर्थी, सर्व अ, ब व क वर्ग नगरपरिषदा व नगर पंचायती, ज्यांच्या क्षेत्रांसाठी शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) ; च्या कलम ३१(१) अन्वये वेळोवेळीच्या अधिसूचनांद्वारे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे); विकास योजनांना मंजूरी दिली असून, उक्त विकास योजना ह्या उक्त अधिसूचनांमध्ये विहीत केलेल्या दिनांकापासून अंमलात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील विविध नगरपरिषदांच्या व नगर पंचायतींच्या विकास योजनांच्या बाबतीत शासनाने दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ रोजी मंजूर केलेली " महाराष्ट्र राज्यातील नगरपरिषदा/नगर पंचायती क्षेत्राकरिताची प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली " (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे) ; वेळोवेळी लागू केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.२२.४.२.१(v) नुसार औद्यागिक वापर विभागामध्ये रहीवास वापर अनुज्ञेय करण्यासंदर्भात तरतुदी समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमान्वये औद्योगिक वापर विभागामध्ये रहिवास वापर अनुज्ञेय करताना अधिमूल्य आकारुन रहिवास वापर अनुज्ञेय करणे, सुविधा क्षेत्राचे नियमांमध्ये बदल करणे ई. अनुसूची-अ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे नवीन विनियम अंतर्भूत करण्यासाठी फेरबदल करणे आवश्यक आहे व त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१)(कक) मधील तरतुदींनुसार उक्त नियम सुधारित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मच झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक वापर क्षेत्रामध्ये निवासी वापर अनुज्ञेय करणेची तरतूद उक्त विनियमात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाल्याने त्यानुसार कार्यवाही करण्यासाठी क्र.१८१२/९८१/प्र.क्र.२५०/१३/अबक वर्ग नप/नवि-१३, दिनांक २२ जून २०१६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ (१कक) अन्वये फेरबदलाची नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून यानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता संबंधित विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिकारी " असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल त्यामध्ये काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१)(कक)(ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात प्रस्तावित फेरबदलास सोबतच्या प्रपत्र " अ " मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासन अंतिम मंजूरी देत आहे.

सदरहू अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीनवेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहील.

(i) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११ ००१.

(ii) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, पुणे/कोकण/नाशिक/नागपूर/औरंगाबाद/अमरावती.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

Schedule-A/**प्रपत्र-अ**

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No.TPS 1812/981/C.R.250/13/ABC MPL CNCL/ UD-13, dated 20th August 2018.

Regulation No.22.4.2.1(*v*)-Allowing Residential/Commercial user in Industrial Zone (conversion of Industrial Zone to Residential Zone).

(1) Following new sub regulation No.b(*v*) shall be added at the end of existing sub regulation b(*iv*) :—

Sub-Regulation b(v) :— Such Residential/Commercial development as mentioned above in regulation No 22.4.2.1 (*v*) (*a*) and (*b*) shall be permitted only on payment of premium at the rate 20 % of the rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates of the year granting such Residential / Commercial permission. (Without considering the guidelines therein)

Provided that if the land for industrial unit is acquired under the provisions of part VII of the land acquisition Act 1894, then prior permission of the Government is necessary before permitting residential use in such lands and additional terms and conditions mentioned in Land and Revenue Department,G.R.No. संकिर्ण 01/2017/प्र.क्र. 11/अ-2, दिनांक 1st January 2018 shall be applicable.

(2) Following new sub regulation No. b(vi) shall be added at the end of sub regulation b(v) :—

Sub Regulation b(vi).—With the special written permission of the authority, land having area up to 0.20 Hector in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. In such case the owner / Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.

(3) Note No. (ii) of the existing regulation shall be replaced with Following new Note No. (ii)-

New Note No. (ii) :—

A. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.

(*i*) If the area under Development Plan reservation is less than the required area of public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.

(*ii*) If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the area for public amenity spaces shall be provided equal to Development Plan reservation area.

(B) Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulations provide for amenity Space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more only shall be provided.

(4) Following proviso shall be added at the end of existing sub regulation (d) :—

However minimum 20% FSI of permissible total FSI shall be allowed to be utilised towards Commercial/Office users.

(5) Following proviso shall be added at the end of existing sub regulation b(*iv*) :—

The remaining 50 % area of amenity space may be permitted for development as per the provisions of Accommodation Reservation Policy.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 20th August 2018

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS. 1812/981/CR-250/2013/ABC MPL CNCL/UD-13.—Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Final Development Plans of all A, B and C Class Municipal Councils and Nagar Panchayats under section 31(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the " said Act ") *vide* various Notifications (hereinafter referred to as the " said Notifications ") from time to time which have come into force, with effect from the dates as stipulated under the said Notification and are in force ;

And whereas, the " Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats in Maharashtra " (hereinafter referred to as the " said DCPR ") which are sanctioned by Notification dated 21st November 2013 are made applicable by the State Government, from time to time, in respect of the Development Plan for various Municipal Councils and Nagar Panchayats in the State ;

And whereas, as per the Regulation No.22.4.2.1(v) of the said DCPR, Residential or Commercial development shall be permitted in Industrial Zone subject to certain conditions (hereinafter referred to as the " said Regulation ") ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of opinion that, such Residential/ Commercial development in Industrial Zone is to be permitted on payment of premium and other conditions as mentioned in Schedule-A and to accordingly it is necessary to modify the said Regulation under the provisions of section 37(*1AA*) of the said Act (hereinafter referred to as " the proposed modification ") ;

And whereas, the Government in the Urban Development Department is of opinion that the provision regarding permitting residential use in industrial zone (I to R) should be incorporated in the said Regulations and accordingly published a notice under sub-section (*1AA*) of section 37 of the said Act *vide* notice No.TPS. 1812/981/C.R-250/2013/UD-13, dated 3rd June 2016 and appointed Joint Director Town Planning, Concerned Division as an officer to here suggestions and/objections and submit his report to Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and after making necessary inquiries and also consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the said modification should be sanctioned with some modifications.

Now, therefore, in exercise of the power conferred by clause (*c*) of sub-section (*1AA*) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the modification proposal as mentioned in Schedule-A attached herewith.

This Notification shall be kept open for inspection to the general public in the following offices on all working days :—

(*i*) Office of the Director of Town Planning, Central Building, Pune.

(*ii*) Office of the Joint Director of Town Planning, Pune/Konkan/Nashik/Nagpur Aurangabad/Amravati Division.

This notification is also made available on Government website *www.maharashtra.gov.in* (कायदे व नियम).

Schedule--A / **प्रपत्र—अ**

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS. 1812/981/C.R. 250/13/ABC MPL CNCL/UD-13, dated 20th August 2018.

Regulation No.22.4.2.1(v).—Allowing Residential/Commercial user in Industrial Zone (conversion of Industrial Zone to Residential Zone).

(1) Following new sub-regulation No. b(v) shall be added at the end of existing sub-regulation b(iv) :—

Sub-Regulation b(v).—Such Residential/Commercial development as mentioned above in regulation No 22.4.2.1 (v) (a) and (b) shall be permitted only on payment of premium at the rate 20 % of the rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates of the year granting such Residential/Commercial permission. (Without considering the guidelines therein) :

Provided that if the land for industrial unit is acquired under the provisions of part VII of the land acquisition Act 1894, then prior permission of the Government is necessary before permitting residential use in such lands and additional terms and conditions mentioned in Land and Revenue Department, G.R.No. संकिर्ण-01/2017/ प्र.क्र. 11/अ-2, दिनांक 11th January 2018 shall be applicable.

(2) Following new sub-regulation No.b(vi) shall be added at the end of sub-regulation b(v) :—

Sub-Regulation b(vi).—With the special written permission of the authority, land having area upto 0.20 Hectare in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. In such case the Owner / Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.

(3) Note No. (ii) of the existing regulation shall be replaced with following new Note No (ii)-

New Note No. (ii) :—

A. If Development Plan reservations (excluding DP Roads / Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.

(*i*) If the area under Development Plan reservation is less than the required area of public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.

(*ii*) If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the area for public amenity spaces shall be provided equal to Development Plan reservation area.

(B) Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulations provide for amenity Space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more only shall be provided.

(4) Following proviso shall be added at the end of existing sub-regulation (d) :–

However minimum 20% FSI of permissible total FSI shall be allowed to be utilised towards Commercial / Office users.

(5) Following proviso shall be added at the end of existing sub-regulation b(iv) :-

The remaining 50 % area of amenity space may be permitted for development as per the provisions of Accommodation Reservation Policy.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. M. PAWAR,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ ऑगस्ट २०१८

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १८१४/प्र.क्र.८२/१४/नियम/न.वि.-१३.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. अधि. ३७) चे कलम ५२ अ च्या पोट-कलम (१) आणि कलम १५८ च्या पोट-कलम (२) मधील खंड (अडतीस) आणि त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र नगररचना (प्रशमित संरचना) नियम, २०१७ तयार करुन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १८१४/प्र.क्र.८२/१४/नियम/न.वि.-१३, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये प्रसिद्ध केलेले आहेत (यापुढे उक्त नियम संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील विविध नियोजन प्राधिकरणांकडून उक्त नियमावलीच्या अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने येणाऱ्या अडचणींबाबत शासनास कळविण्यात आलेले असून या नियमानुसार अशा प्रकरणी देय होणारे प्रशमन शुल्क कमी करण्याची विनंती शासनास केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अशी विनंती विचारात घेऊन उक्त नियमामध्ये त्यामध्ये सोबतच्या प्रपत्रात दर्शविल्यानुसार दुरुस्ती करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त सुधारणा उक्त अधिनियमाचे कलम १५८ च्या पोट-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत असून या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की याप्रमाणे उक्त नियमात प्रस्तावित करण्यात आलेल्या सुधारणा या प्रसिद्धीकरणापासून १ महिन्याच्या कालावधीनंतर महाराष्ट्र शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

उक्त नियमातील सुधारणांबाबत विहीत मुदतीत उप संचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, मध्यवर्ती इमारत, पुणे यांचेकडे या नोटीसीचे **राजपत्रात** प्रसिद्धीकरण झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींचा शासनाकडून उक्त नियम अंतिम करणेपुर्वी विचार करणेत येईल.

प्रपत्र

(यापुर्वी दिनांक ७ ऑक्टोबर २०१७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेल्या अधिसूचनेसोबतच्या तक्त्यातील प्रस्तावित फेरबदल)

प्रशमित संरचना म्हणून अनधिकृत विकास कामे घोषित करतेवेळी नियोजन प्राधिकरणाने विचारात घ्यावयाचे मापदंड

अ.क्र. (१)	मापदंड (२)	प्रस्तावित फेरबदल (३)
१	रस्त्याच्या रुंदीप्रमाणे इमारतीची अनुज्ञेय उंची	**टीप**.—३६ मी. पेक्षा अधिक उंची असलेल्या **बृहन्मुंबई महानगरपालिका** वगळता इतर ठिकणाच्या कोणत्याही इमारतीला प्रशमित संरचना म्हणून घोषित केले जाणार नाही. **बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील ३६.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारती या नियमातील इतर तरतुदीच्या अधीन राहून तसेच बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक रुंदीचा रस्ता उपलब्ध होत असल्यास प्रशमित संरचना म्हणून घोषित करता येईल.**
२.	मापदंड क्र. ३, ४, ५, ६, ७, ३-अनुज्ञेय चटईक्षेत्र निर्देशांक. ४-किमान आवश्यक सामासिक अंतरातील कमतरता. ५-पोचमार्गाची रुंदी. ६-जोत्याचे क्षेत्र (तळ व्याप्त क्षेत्र). ७-वाहनतळाचे क्षेत्र	“ वार्षिक बाजार मूल्य दर तक्यामध्ये नमूद केलेल्या जमिनीच्या/ बांधकामाच्या - - -% दराने प्रशमन शुल्क ” याऐवजी “ नियोजन प्राधिकरणाने निश्चित केल्यानुसार प्रशमन शुल्क ” याप्रमाणे शब्दरचना खालील अटींच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. **अट**.—उपरोक्त नमूदनुसार प्रशमन शुल्क ठरवितेवेळी नियोजन प्राधिकरणाने त्या त्या क्षेत्रामध्ये सार्वजनिक सुविधा, परिसेवा व सेवा पुरविण्याच्या प्रयोजनार्थ लागणाऱ्या निधीची परिगणना करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. म. पवार,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 28th August 2018

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS.1814/CR-82/14/Rules/UD-13.—Whereas, the Maharashtra Town Planning (Compounded Structures) Rules, 2017are prepared by the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred by sub-section (*1*) of section 52A and clause (*xxxviii*) of sub-section (*2*) of section 158 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), and of all other powers enabling it in this behalf published *vide* Notification No.TPS-1814/CR-82/14/Rules/UD-13, dated 7th October 2017 (hereinafter referred to as the said rules) ;

And whereas, various planning authorities in the State communicated various issues raised while implementation of these rules and requested the Government to reduce the compounding charges required to be paid in such cases ;

And whereas, the Government felt it necessary to consider the request and necessity to modify the said rules as mentioned in Schedule attached herewith.

Now therefore, these modifications are hereby published as required by sub-section (*1*) of section 158 for the information of public and notice is hereby given that the said modifications in the said rules will be taken into consideration by the Government on or after expiry of one month period from the date of publication of these rules.

Any objections or suggestions which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Central Building, Pune-1, within one month from the date of publication of this notice in *Government Gazette* from any person with respect to the modification in the said rules may be considered by the Government while finalisation of the said rules.

Schedule

(Modification Suggested in the table attached with earlier sanctioned rules *vide* Notification dated 7th October 2017).

Parameters to be taken into consideration by the Planning Authority while declaring unauthorised developments as compounded structures

Sr. No. (1)	Parameter (2)	Proposed Modification (3)
1	Permissible height of building with respect to Road Width.	*Note*.—No building shall be declared as compounded structure having height more than 36 mt. **except in Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM). In MCGM Building having height more than 36 mt. may be declared as compounded structure subject to fulfillment of other criteria of these regulations subject to required road width as per sanctioned DCPR of MCGM.**
2	Parameter No. 3, 4, 5, 6, 7. 3- Permissible Floor Space Index (FSI). 4-Inadequate setbacks. 5- Width of approach road. 6- Plinth area (Ground Coverage). 7- Parking area.	In place of " the Compounding charges equal to ...... % of the construction rate/land rate in current Annual Statement of Rates" the words " the Compounding Charges as decided by Planning Authority" is substituted subject to following condition. **Condition**.—The planning authority shall decide the compounding charges as mentioned above by calculating the funds needed for providing public amenities, utilities and services in the respective areas.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. M. PAWAR,
Under Secretary to Government.

जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांजकडून

दुरुस्ती अधिसूचना

क्रमांक मशा/कार्या-२/प्राफेब/गणेशनगर/२०१८.—खालापूर तालुक्यातील खानाव या गावातील गोळेवाडी कातकरवाडी या वाडीचे गणेशनगर या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या महसुली गावामध्ये रुपांतर करणेबाबतची अंतिम मूळ अधिसूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २८ मार्च ६, २०१३/फाल्गुन ९-१५, शके १९३४ दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१३ मध्ये प्रसिद्ध करणेत आली आहे.

खालापूर तालुक्यातील खानाव या गावातील गोळेवाडी कातकरवाडी या वाडीचे गणेशनगर या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या महसुली गावामध्ये रुपांतर करणेबाबतच्या अंतिम अधिसूचनेत स.नं. ८८६ हा नमूद करणेचा राहून गेला होता. तरी गणेशनगर या महसुली गावात खालील अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले सर्व्हे नंबर समाविष्ट असलेबाबतची दुरुस्ती अधिसूचना काढण्यात येत आहे.

अनुसूची

(सर्व्हे नंबर)

१६१ ते १८९, २०३ ते २१४, २१७ ते ५७६, ५९३, ५९९ ते ६०१, ८८६ = एकूण ४०७.

अलिबाग,
दिनांक २० जुलै २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांजकडून

दुरुस्ती अधिसूचना

क्रमांक मशा/कार्या-२/प्राफेब/कापडे/२०१८.—पोलादपूर तालुक्यातील कापडे बु. या गावातील इनामवाडी, आदिवासीवाडी, डोंबेश्वरवाडी, जननीचा माळ, पंचशीलनगर, जाखीमवाडी, मधलीवाडी या वाड्यांचे कापडे नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या महसुली गावात रुपांतर करणेबाबतची अंतिम मूळ अधिसूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २८ मार्च ६, २०१३/फाल्गुन ९-१५, शके १९३४ दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१३ मध्ये प्रसिद्ध करणेत आली आहे.

पोलादपूर तालुक्यातील कापडे बु. या गावातील इनामवाडी, आदिवासीवाडी, डोंबेश्वरवाडी, जननीचा माळ, पंचशीलनगर, जाखीमवाडी, मधलीवाडी या वाड्यांचे कापडे या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या महसुली गावातील अधिसूचनेत सर्व्हे नंबर ११८, १२१, १७१, १९६, १५६, १८२, १६८, १९५ असे एकूण ८ सर्व्हे नंबर हे समाविष्ट असलेबाबतची दुरुस्ती अधिसूचना काढण्यात येत आहे.

अनुसूची

(सर्व्हे नंबर)

सर्व्हे नंबर ११५ ते ११७, ११९, १२०, १२२ ते १४४, १४६ ते १५५, १५७ ते १६७, १६९, १७०, १७३ ते १७८, १८१, १८३, १८८ ते १९१, १९७ ते १९९, २१०, २२२ ते २२४, ११८, १२१, १७१, १९६ १५६, १८२, १६८, १९५ = एकूण ७८.

अलिबाग,
दिनांक १० जुलै २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

BY THE COMMISSIONER OF POLICE BRIHAN MUMBAI

Order

No. CP/XI (6)/L.W./702 (08)/2018.— Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Brihan Mumbai. I, Manjunath Singe, Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me under sub-section (*1*) and (*2*) of section 37 read with sub-section (*6*) of section 2 and sub-section (*2*) of section 10 of the Maharashtra Police Act (Mah. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Brihan Mumbai for the period from 00-01 hours of 15th August 2018 to 24-00 hours on 13th September 2018.

(1) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed guns, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harm (violence). Save for such firearms where licence has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority ;

(2) The carrying of any corrosive substance or explosive ;

(3) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missile ;

(4) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof ;

(5) The public utterance of cries, singing of songs, playing of music ;

(6) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, placards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Brihan Mumbai City Police, offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the State.

2. If any person goes armed with such article or carries any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to be seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3½ feet.

4. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned :—

(*a*) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(*b*) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed ; as if this order had not expired.

5. I further direct that this order shall be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through loudspeakers or megaphones, as well as publishing through media of whatever form available.

Given under my hand and seal on 10th August, 2018.

MANJUNATH SINGE,
Deputy Commissioner of Police (Operations),
and Executive Magistrate, Greater Mumbai.

BY THE COMMISSIONER OF POLICE, BRIHAN MUMBAI

Order

No. CP/XI (6)/A.P./701 (14)/2018.— Whereas, it is considered necessary by me for the preservation of the public order to prohibit any assembly of five or more persons and any procession of any persons throughout the city of Brihan Mumbai and for the period hereinafter mentioned.

Now, Therefore, I, Manjunath Singe, Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me by sub-section (*3*) of section 37 read with sub-section (*2*) of section 10 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do, prohibit,

(*i*) Any assembly of five or more persons,

(*ii*) Any procession of any persons, and

(*iii*) Any use of loudspeakers, and amplifying instruments, musical band and bursting of crackers in any procession by the assembly.

for the period commencing from 00-01 hours on 15th August 2018 and ending at 24-00 hours on 29th August 2018 throughout the City of Brihan Mumbai.

The prohibition contained in the order shall not apply to :—

(*a*) Marriage/thread naming ceremony, assemblies etc.

(*b*) Funeral assemblies and procession on way to crematoriums / burial places.

(*c*) Statutory meeting of companies or clubs, co-operative societies and other societies and associations.

(*d*) Social gathering and meeting of clubs, co-operative societies and other societies and associations to transact their normal business.

(*e*) Assemblies in or about Cinema houses, theatres or any place of public amusement for the purpose of watching films, dramas or performances as the case may be.

(*f*) Assemblies in or about law courts and offices of the Government and local bodies in discharge of Governmental or Semi-Governmental functions.

(*g*) Assemblies in or about schools, colleges and other educational institutions for academic activities.

(*h*) Assemblies in factories, shops and establishments for normal trade, business and callings.

(*i*) Such other assemblies and the processions as may be permitted by Zonal Deputy Commissioners of Police, Brihan Mumbai and their supervisory officers.

Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned,

(*a*) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(*b*) Any penalty, forfeiture of punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed as if this order had not expired.

I, further direct that this order will be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof, in conspicuous public places, and by proclaiming the same through loudspeakers or megaphones as well as publishing through media of whatever form available.

Given under my hand and Seal on 10th August 2018.

MANJUNATH SINGE,
Deputy Commissioner of Police (Operations),
and Executive Magistrate,
Greater Mumbai.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY I/C DIRECTOR SHRI MANOHAR SHANKAR GAIKWAD, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 EDITOR : I/C DIRECTOR SHRI MANOHAR SHANKAR GAIKWAD.